

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

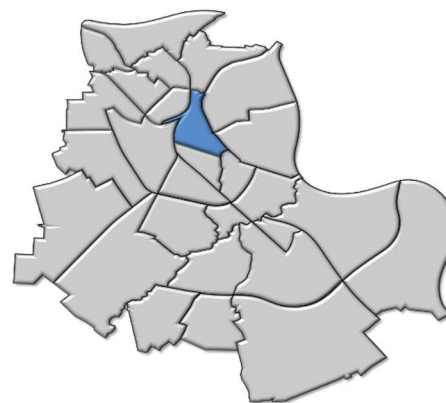
- Die Innenstadt ist der zentrale Einkaufs- und Wohnstandort in der Stadt Neuss und mit dem historischen mittelalterlichen Stadtkern weitgehend identisch.
- In der Innenstadt konzentrieren sich öffentliche und private Dienstleistungen sowie Einzelhandel.
- Es herrscht überwiegend sehr dichte, aus Mehrfamilienhäusern bestehende Wohnbebauung.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

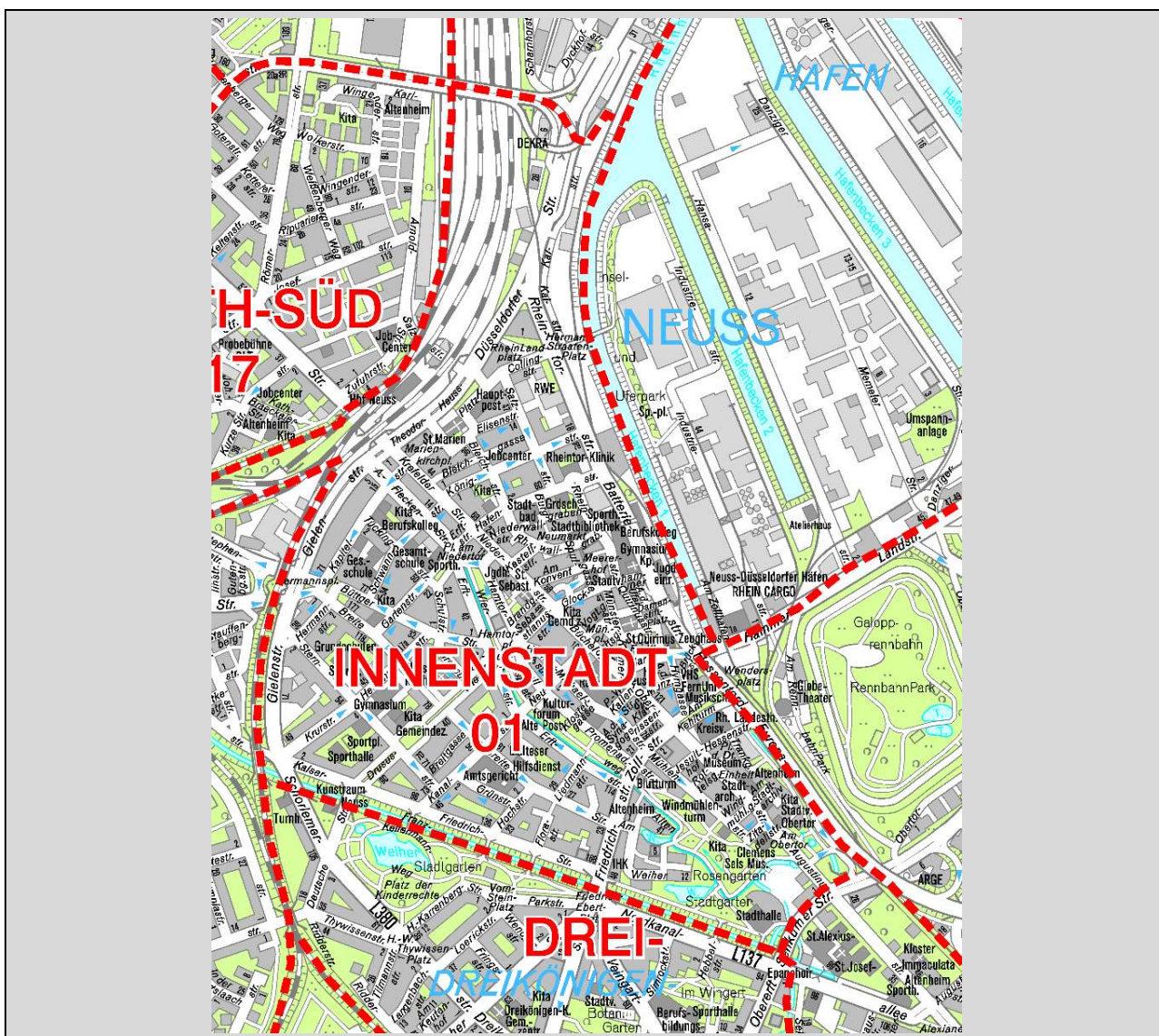
Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer **Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke** mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

BG 01/03: Innenstadt & Hafengebiet

An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.



01 Innenstadt	31.12.2021
Einwohner	11.963
Fläche	1,73 km ²
Bevölkerungsdichte	6.915 Ew / km ²



01 - Blickpunkte¹



Soziales



Mobilität



Freizeit

Gesundheit

Tourismus



Veranstaltungen



Kirche



Kultur



Feste



Einkaufen



Historie



Gastronomie



01 - Innenstadt

In der Innenstadt besteht ein dichtes Netz sozialer Einrichtungen, auch thematisch und gesamtstädtisch ausgerichteter Angebote.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

01 - Städtebauliche Veränderungen

<ul style="list-style-type: none"> • Schulstr.: Neubau von 27 Eigentumswohnungen (Neusser Bauverein AG) • Am Alten Weiher: Abriss Lioba-Pflegeheim 2012, nachfolgend insgesamt 17 neue Eigentumswohnungen. 	2014 / 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Gelände der ehemaligen Münsterschule 27 Wohneinheiten wurden in Townhouses errichtet. 	2020
<ul style="list-style-type: none"> • Gielenstraße / Sternstraße Der vorhandene Supermarkt soll revitalisiert werden. Gleichzeitig sollen rund 60 Wohneinheiten entstehen. 	mittel- fristig

<ul style="list-style-type: none"> • Werhahn-Gelände Durch die Umwandlung ehemaliger Werkshallen und Speichergebäude entsteht hier ein Mix aus Wohnen und Arbeiten. Der Bebauungsplan Nr. 456 ermöglicht 150 Wohneinheiten. 	mittel- fristig
---	----------------------------

